

SISTEMA INSEDIATIVO E TERRITORIALE

AMBITI URBANI CONSOLIDATI

- Area A - Centro storico e nuclei di antica formazione
- Area B - Tessuto a prevalenza residenziale ad alta densità
- Area B1 - Tessuto a prevalenza residenziale a media densità
- Area C - Tessuto a prevalenza residenziale a bassa densità
- Area D1 - Tessuto produttivo misto per beni e servizi
- Area D2 - Tessuto produttivo a prevalenza artigianale
- Area D3 - Tessuto produttivo a prevalenza industriale

AREE DESTINATE ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA

- Area E1 - Terreno per coltura specializzata
- Area E2 - Terreno per coltura non specializzata

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- ambiti soggetti a riqualificazione ambientale

AREE A RISCHIO DI COMPROMISSIONE E DEGRADO

- ambiti soggetti a riqualificazione ambientale

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

RESIDENZIALI	ARTIGIANALI MISTE
PA VI - via Gregorini	ATA 18 - Casaglia
PA VII - via Garzanti	ATA 20 - Damiani
ATR 1 - Ombra-FP-SS	ARTIGIANALI
ATR 2 - Ombra-FP-SS	ATA 21 - Ponte Varoli
ATR 3 - V'Alpico-Casaglia	ATA 22 - Capodella
ATR 4 - Costa Geronzi	TERZIARIO
ATR 5 - Caselli Galbusera	ATT 23 - Cevoli
ATR 6 - Caselli Galbusera	SERVIZI
ATR 7 - Strada 17	ATA 19 - Centrale
ATR 8 - Fontanelli Sisto	AT CON PIANI DI RECUPERO
ATR 9 - Della Nave	PR 1 - PR1.1 - Pavesina
ATR 10 - S. Felice	PR 2 - Lussardi
ATR 11 - Strada 18 nord	PR 3 - Tosi
ATR 12 - Strada 18 sud	PR 4 - Torchi Bianchi
ATR 13 - via Lungocortina	PR 5 - Via Via Garzanti
ATR 14 - 16	
ATR 15 - 20	
ATR 16 - 30	
ATR 17 - 40	

PII - Programmi Integrati di Intervento vigenti o in itinere

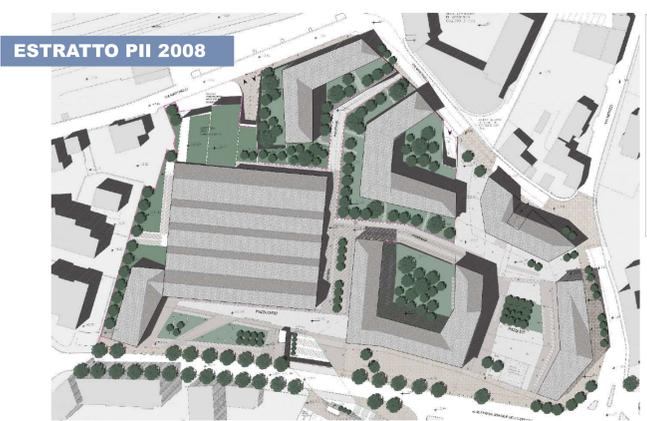
- PII Milano
- PII Martelli
- PII Morelli
- PII Occorapp

Comparti di Piano Attivato in attuazione

- PII Piano di insediamento produttivo vigente

ATTIVITA' COMMERCIALI

- Grande struttura di vendita
- Media struttura di vendita
- Media struttura di vendita con 1 esercizio vicinato con sup. vendita massimo 1500mq prevista con procedura di cui all'art.5 del DPR 447/98
- Impianti esistenti per la distribuzione del carburante



LEGENDA GENERALE:

- PERIMETRO P.I.I.
- ACCRESI CARIBBI - ALI F. AUTORMESSE INTERRATE
- PERIMETRO AREE PRIVATE E RICENTATE IN PROGETTO
- SACCAPI PIANI INTERRATI - AUTORMESSE PUBBLICHE E PRIVATE E SPAZI ACCESSORI
- ACCRESI RISERVATI AI MEZZI DI SOCCORSO E/O CARICO-SCARICO PER LE ATTIVITA' COMMERCIALI (ZONE PEDONALI E CICLO - PEDONALI PROTETTE (A DISTRIBUZIONE MOD. E TERZIARIO))
- AMBITO URBANO E CORPI LUMINARI (PER SPECIFICHE VEDI ALLEGATO AL RELAZIONATO E)

LEGENDA USO DEL SUOLO:

- SPAZIO PUBBLICO - SUPERFICI PAVIMENTATE E SISTEMATE CON ARREDO URBANO
- VERDE PUBBLICO - SPAZI SISTEMATI A VERDE E CON PAVIMENTAZIONE DRENANTE
- VERDE PRIVATO - RESIDENZIALE E TERZIARIO

Legenda

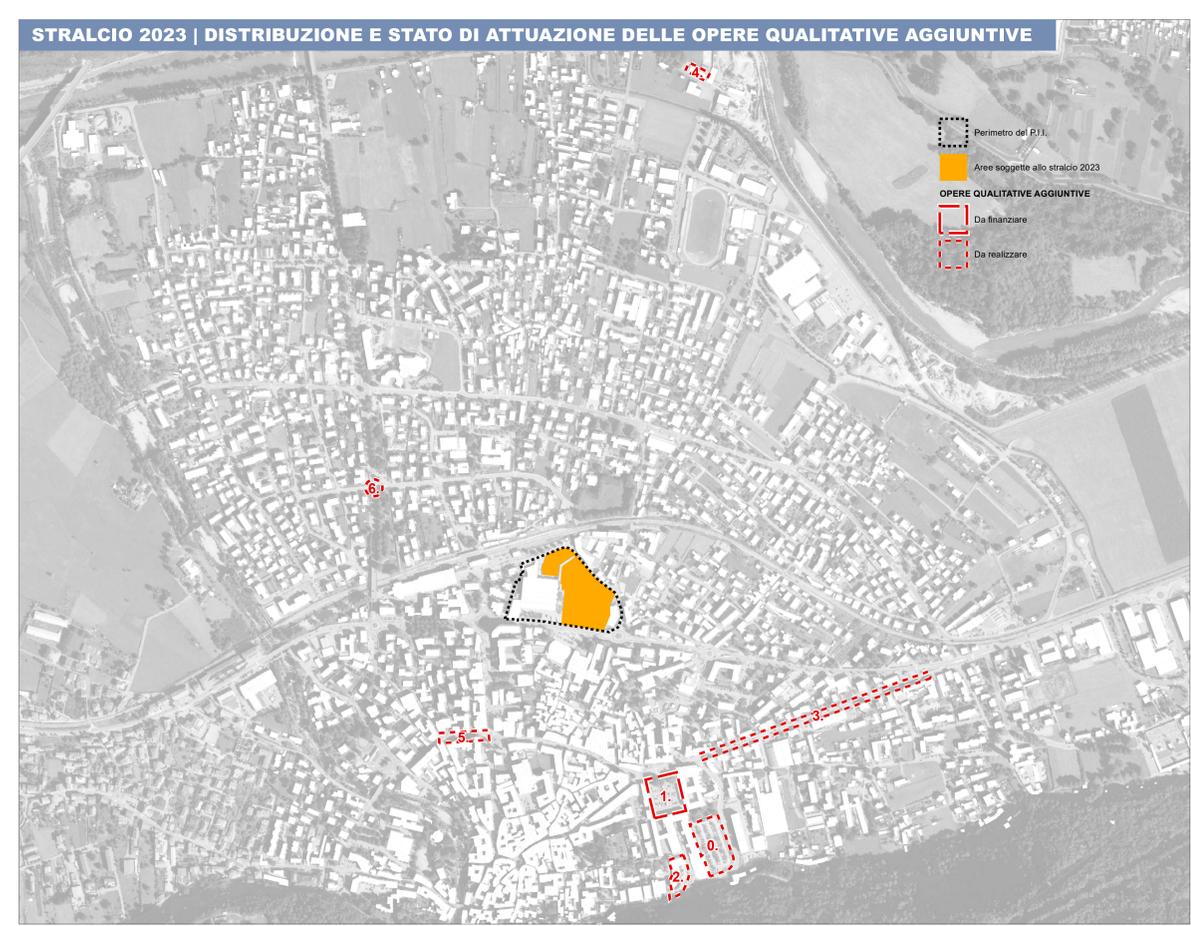
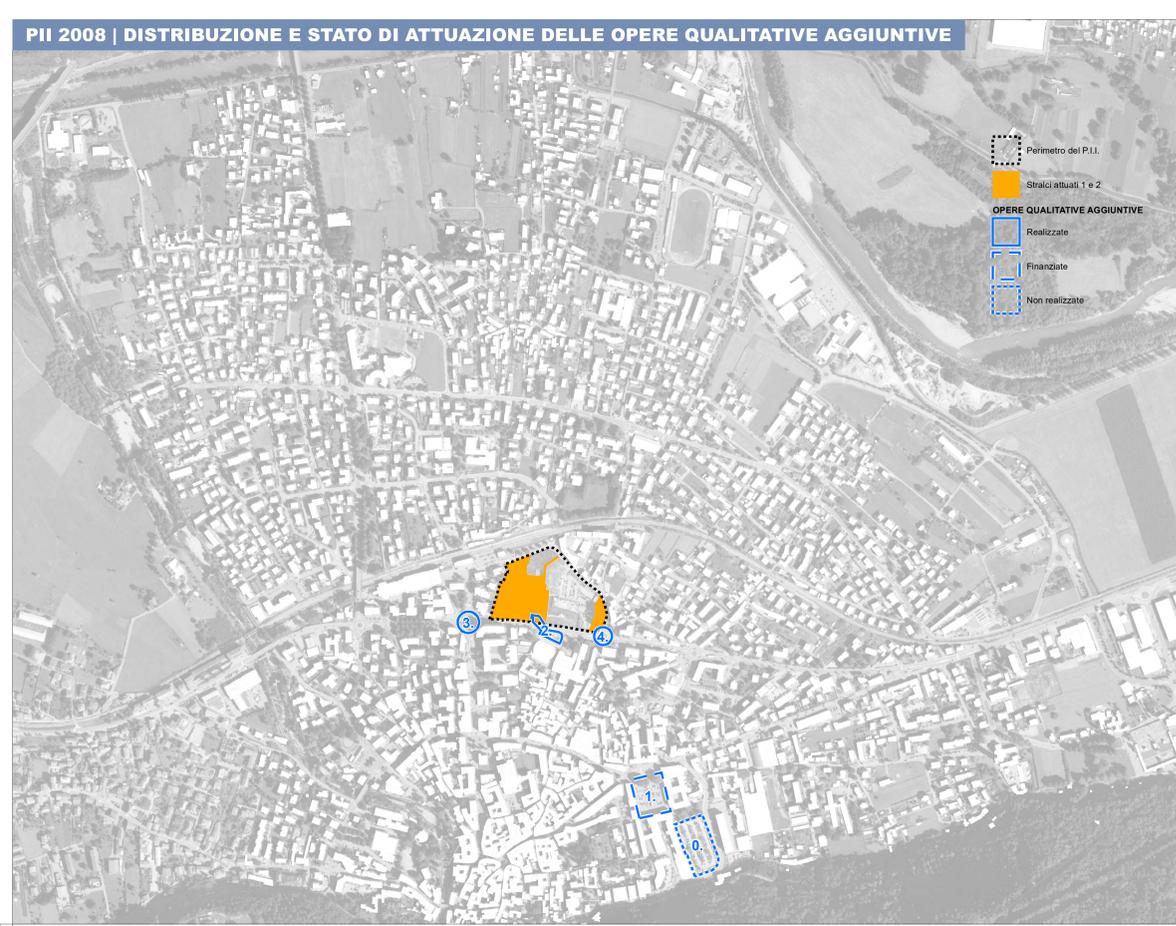
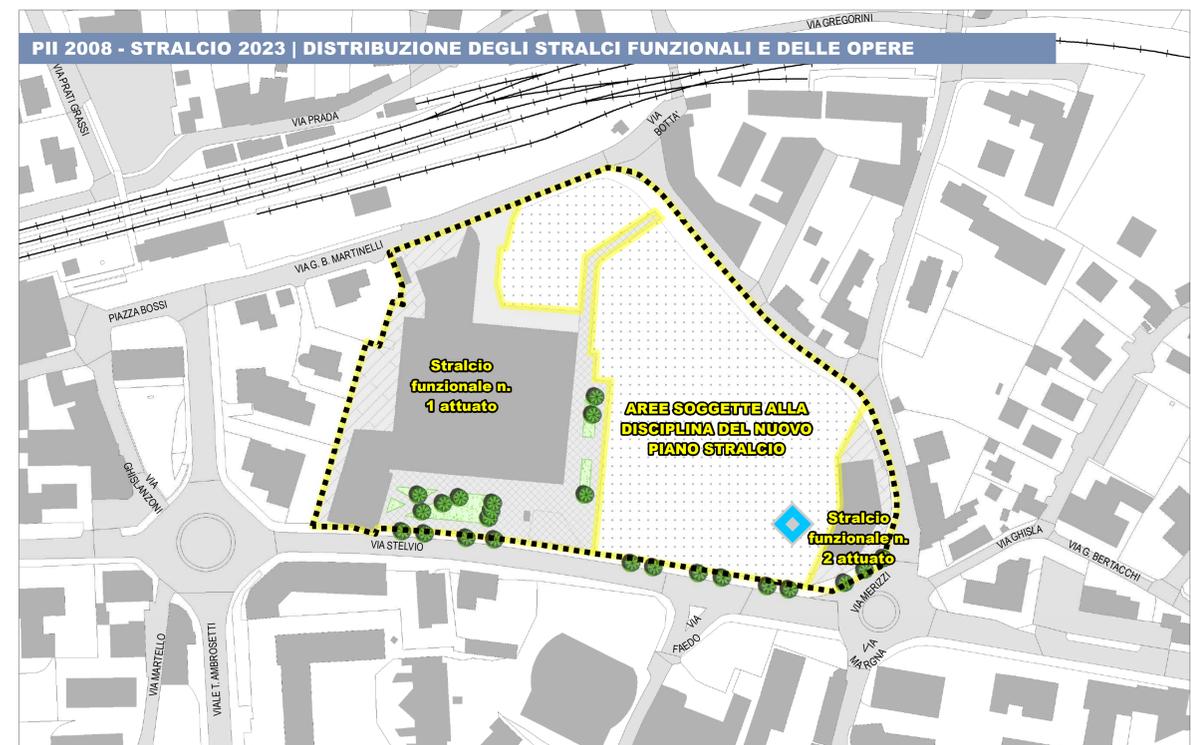
- Perimetro del P.I.I.
- Perimetro degli stralci funzionali
- Piazze e percorsi pavimentati
- Aree verdi
- Spazi potenziali pavimentati
- Aree di circolazione veicolare
- Aree incomplete
- Localizzazione di massima della "piazza est"
- Alberature esistenti

PII 2008 | OPERE QUALITATIVE AGGIUNTIVE

- l'area del "Campetto delle suore" che avrebbe dovuto ospitare il parcheggio multipiano parzialmente interrato;
- Piazza Sant'Antonio oggetto di previsione di sistemazione di superficie con contributo privato e opere private nel sottosuolo in concessione 90ennale;
- sottopasso pedonale di Via Faedo;
- rotonda Via Stelvio-Via Fabani;
- rotonda Via Stelvio-Via Merizzi.

PIANO STRALCIO 2023 | OPERE QUALITATIVE AGGIUNTIVE

- parcheggio in superficie "Campetto delle suore" con fondo drenante e sistemazioni varie;
- la Piazza Sant'Antonio, già oggetto di contributo privato rilasciato nell'ambito della convenzione 2008, rinuncia alla realizzazione delle opere private e ulteriore contributo privato per la sistemazione della Piazza;
- riqualificazione Parcheggio San Marco;
- riqualificazione Via Damiani;
- manutenzioni ed efficientamenti dei fabbricati della Colonia di Via Merizzi;
- riqualificazione di Via Fabani l. lotto.



COMUNE DI MORBEGNO
Provincia di Sondrio

AREA «EX MARTINELLI»

PIANO STRALCIO

P.3 - Stralcio di completamento e opere qualitative aggiuntive

Agosto 2023

ADOTTATO con DCC n. ___ del ___

APPROVATO con DCC n. ___ del ___

PUBBLICATO SUL BURL. con DCR n. ___ del ___

Attuatore
MORBEGNO 2000 S.r.l. | SC Evolution S.p.A.

Giudice con delega urbanistica
ALBERTO GAVAZZI
Assessore ai Lavori pubblici

FRANCO MARCHINI
Responsabile del Servizio Urbanistico

CRISTINA TARCA
Progettista

MASSIMO SPINELLI | pianificatore territoriale
Via Venezia n. 12 - 23100 Sondrio (SO)
www.la3te.it | mail:mspinelli1@gmail.com