

CITTÀ di MORBEGNO

(Provincia di Sondrio)



N. 31/2021 di Rep.

SCRITTURA PRIVATA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DENOMINATI
"INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA PATRIMONIO COMUNALE,
RISTRUTTURAZIONE MURO DI SOSTEGNO PARCO GIOCHI COMUNALE LA
CHIOCCIOLA VIA PRADA"

- Importo € 28.425,00 di cui € 1.425,00 per oneri per la sicurezza - CIG 8860228B70 - CUP .
H95F21000150001

L'anno duemilaventuno addì sette del mese di Settembre,

TRA

- il signor Ing. Andrea Bosatta, nato a [REDACTED] Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ai
sensi dell'art.109 c.2 del D.lgs. 267/2000, che, in attuazione delle prerogative dirigenziali previste dall'art.
107, comma 3, lett. c) del già richiamato D.Lgs. 267/2000, interviene al presente atto esclusivamente in nome
per conto e nell'interesse del Comune di Morbegno [REDACTED]

e

- il Sig. Baraiolo Daniele, nato a [REDACTED] in qualità di legale rappresentante della Ditta DE
MARI S.R.L. con sede in TRAONA [REDACTED] - ed iscrizione nel
registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Sondrio, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche
"Appaltatore."

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n°156 del 05/08/2021. è stato approvato il progetto
Definitivo/Esecutivo dei lavori di "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA PATRIMONIO
COMUNALE, RISTRUTTURAZIONE MURO DI SOSTEGNO PARCO GIOCHI COMUNALE
LA CHIOCCIOLA VIA PRADA", dell'importo lavori di € 40.000,00 di cui € 27.000,00 per lavori a base
d'asta ed € 1.425,00 per oneri della sicurezza;

- che la procedura di affidamento Diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020, quale
disciplina sostitutiva sino al 30.06.2023 (termine differito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 1), decreto-
legge n. 77 del 2021) dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, è stata avviata in data 06/08/2021 mediante

procedura SINTEL;

- che in data 12/08/2021 si sono svolte le operazioni di apertura delle offerte economiche per l'affidamento dei lavori di cui si tratta, il cui esito ha individuato come migliore offerente la ditta DE MARI S.R.L. (Appaltatore) la quale ha offerto un prezzo di € 27.507,00 rispetto all'importo a base d'asta;
- che in data 01 settembre 2021 prot. n° 18314 è stato pubblicato l'avviso di aggiudicazione dell'appalto, all'albo on line del Comune di Morbegno;
- che in data 12/08/2021 Prot.n°PV5006940 la C.C.I.A. – Ufficio registro delle imprese di Sondrio, con riferimento alla Ditta DE MARI s.R.L. ha rilasciato certificato di iscrizione;
- che con determinazione n. 594 in data 31 agosto 2021 i lavori di cui sopra sono stati aggiudicati definitivamente alla Ditta DE MARI S.R.L. e contestualmente è stato provveduto ad imputare la correlata spesa sul competente capitolo del bilancio di previsione 2021 gestione competenza;
- che è stato richiesto il DURC (Documento unico di regolarità contributiva), attestante la regolarità contributiva dell'Appaltatore", con scadenza di validità al 28/12/2021.;
- che ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del D.Lgs. 15 novembre 2012, n. 218 non è richiesta l'acquisizione della documentazione antimafia di cui all'art. 84 della medesima richiamata legge, in quanto l'importo del contratto non supera i 150.000,00 euro;

VISTO

L'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in forza del quale, in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore ad € 40.000,00 il contratto è stipulato mediante scrittura privata.

Quanto sopra premesso e ricordato, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

(Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ARTICOLO 2

(Oggetto dell'appalto)

- Il Comune di Morbegno, come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA PATRIMONIO COMUNALE, RISTRUTTURAZIONE MURO DI SOSTEGNO PARCO GIOCHI COMUNALE LA CHIOCCIOLA VIA PRADA".

ARTICOLO 3

(Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Morbegno all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 27.507,00. (euro ventisettemilacinquecentosette/00), di cui € 1.425,00 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. nella misura di legge.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse o ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, le stesse saranno disciplinate in conformità a quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. e dall'art. 161 D.P.R. 207/2010;

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune di Morbegno alla sede legale dell'Appaltatore" sita in Via 1° MAGGIO n°19. a TRAONA.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Morbegno.

Non è prevista alcuna revisione prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, 1° comma del Codice Civile.

ARTICOLO 4

(Anticipazione del prezzo contrattuale)

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 207 del D.L. n. 34/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 77/2020 l'Appaltatore ha diritto all'anticipazione del prezzo contrattuale nella misura massima del 30% sul valore del contratto di appalto. L'eventuale erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa, secondo il cronoprogramma della prestazione. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione



della anticipazione.

ARTICOLO 5

(Obblighi dell'Appaltatore)

L'appalto viene concesso dal Comune di Morbegno ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con la già richiamata deliberazione della Giunta Comunale n°156 del 05 agosto 2021, esecutiva ai sensi di legge:

TAV. 1 Relazione tecnico illustrativa

TAV. 2 Inquadramento urbanistico

TAV. 3 Planimetria generale - particolare

TAV. 4 Piano di manutenzione dell'opera

TAV. 5 Quadro di incidenza della manodopera

TAV. 6 Cronoprogramma

TAV. 7 Elenco dei prezzi unitari

TAV. 8 Computo metrico estimativo e quadro economico

TAV. 9 Capitolato speciale d'appalto

TAV.10 Piano di Sicurezza e Coordinamento

TAV.11 Schema di contratto

I suddetti documenti, costituiscono parte integrante del contratto, ai sensi dell'art. 137, comma 1 del D.P.R.207/2010.

Gli stessi documenti, ai sensi dell'art. 137, comma 2 del D.P.R.207/2010, fatti salvi il capitolato speciale d'appalto e l'elenco prezzi, non vengono materialmente allegati, ma previa sottoscrizione da parte dei contraenti vengono conservati agli atti da questa stazione appaltante.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 32, c. 14-bis del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. 56/2016, il capitolato e il computo estimativo metrico, richiamati nel bando, vengono materialmente allegati al presente contratto.

L'Appaltatore si impegna, ai sensi dell'art. 1.3.1 del Capitolato Speciale d'Appalto, ad ultimare i lavori entro giorni 90 naturali successivi e continuativi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori redatto il giorno 06 settembre 2021



L'appaltatore è consapevole che per ogni giorno di ritardo o di assenza ingiustificata dal cantiere, che non sia stata preventivamente concordata con la direzione lavori, è fissata, ai sensi dell'art. 1.3.4 del già richiamato Capitolato Speciale d'Appalto una penale pari allo 1.0 per mille (euro uno ogni mille) dell'importo contrattuale.

L'Appaltatore dichiara, inoltre di aver preso visione, previo approfondito esame tecnico - economico di tutti i documenti progettuali e di non aver riscontrato motivazioni per l'ineseguibilità dei lavori né motivazioni per l'apposizione di riserve derivanti dalla documentazione progettuale.

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

ARTICOLO 6

(Piano operativo di sicurezza)

Le parti danno atto che, in assolvimento all'obbligo posto dall'art. 17 del D.Lgs. 81/2008 in capo ai datori di lavoro delle imprese esecutrici, è stato depositato piano operativo di sicurezza redatto in conformità a quanto disposto dall'allegato XV del già richiamato D.Lgs 81/2008; piano operativo di sicurezza, che, ancorché non allegato, concorre a formare parte integrante del presente atto, in quanto espressamente richiamato.

ARTICOLO 7

(Recesso e Risoluzione)

Per il recesso e la risoluzione trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e agli articoli 145 e 146 del D.P.R. 207/2010.

ARTICOLO 8

(Clausola arbitrale)

È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie le parti, ai sensi dell'art. 20 del Codice di Procedura Civile, individuano come competente il Giudice del Foro di Sondrio.

ARTICOLO 9

(Cauzione definitiva)

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016, cauzione definitiva di € 2.750,70, (euro duemilasettecentocinquanta/70) a mezzo di Polizza

fidejussoria [REDACTED] rilasciata dalla AXA Assicurazioni S.P.A. - agenzia di Sondrio. in data 27/08/2021.

Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Morbegno avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Morbegno abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 10

(Polizza assicurativa)

Ai sensi dell'articolo 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'Appaltatore ha depositato presso la Stazione Appaltante la polizza assicurativa All Risk per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, numero [REDACTED] in data 27.08.2021, rilasciata da AXA Assicurazioni Spa – agenzia di Sondrio, per un massimale di € 500.000,00 per responsabilità civile per danni causati a terzi; per un massimale di € 100.000,00 per danni ad opere preesistenti e per un massimale di €. 28.425,00 per le opere oggetto del contratto.

ARTICOLO 11

(Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni ed inoltre ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett.d) punto 2 dello stesso decreto.

ARTICOLO 12

(Subappalto)

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La stazione appaltante, di norma, non provvede al pagamento diretto ad eventuali subappaltatori. L'Appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione Appaltante per la

prestazione oggetto di subappalto. La Stazione Appaltante è sollevata da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

ARTICOLO 13

(Obbligo dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'Appaltatore deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105, commi 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

ARTICOLO 14

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato con autocertificazione di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/1999 e s.m.i.

ARTICOLO 15

(Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

ARTICOLO 16

(Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)

L'amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

In particolare l'appaltatore si impegna a:

comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui al comma 1 dell'art. 3 della L. 136/2010 entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica;

comunicare nello stesso termine le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;

comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Si dà altresì atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, i titoli di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1 dell'art. 3 della L. 136/2010, il CIG (Codice identificativo di gara) e, ove obbligatorio, il CUP (Codice unico di progetto).

ARTICOLO 17

(Domicilio dell'appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto l'“Appaltatore” elegge domicilio presso la sede dell'impresa.

ARTICOLO 18

(Spese contrattuali)

Sono a carico dell'“Appaltatore”, ai sensi dell'articolo 139 del D.P.R. 207/2010 e dell'articolo 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della stazione Appaltante.

ARTICOLO 19

(Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui, qualora si dovesse procedere alla registrazione, in caso d'uso, si richiederà l'applicazione della misura fissa.

Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito dell'esecuzione del presente contratto. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza. I diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dal D.Lgs. 196/2003. Il legale rappresentante dell'impresa concorrente, sottoscrivendo il contratto, fornisce altresì il proprio consenso al trattamento dei dati comunicati.

La presente scrittura privata costituita da 10 (dieci) pagine, a seguito di lettura da parte dei contraenti, che l'hanno riconosciuta conforme alla loro volontà, viene dalle stesse sottoscritta con firma digitale.

Per Il COMUNE DI MORBEGNO: (Ing. Andrea Bosatta) – firmato digitalmente

Per L'IMPRESA IL RAPPRESENTANTE LEGALE (sig. Baraiolo Daniele) – firmato digitalmente