



CITTÀ DI MORBEGNO

(PROVINCIA DI SONDRIO)

DETERMINAZIONE N. 625 DEL 27/07/2026

Area Urbanistica ed Ambiente - Museo

Servizio Urbanistica ed Ambiente - Museo

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ACCATASTAMENTO DELLA NUOVA MENSA SCOLASTICA A SERVIZIO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO 1 MORBEGNO SPINI- VANONI DI VIALE AMBROSETTI CUP H92J26000060004 - CIG BC5757E45C

La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Morbegno dal 03/08/2026 al 18/08/2026.

DETERMINAZIONE N° 625 DEL 27/07/2026

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ACCATASTAMENTO DELLA NUOVA MENSA SCOLASTICA A SERVIZIO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO 1 MORBEGNO SPINI- VANONI DI VIALE AMBROSETTI CUP H92J26000060004 - CIG BC5757E45C

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 TUEL, ed in particolare:
 - l'art. 107, comma 1 che prevede che spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi dell'Ente, secondo i criteri dettati dagli Statuti e dai Regolamenti;
 - l'art. 109, comma 2 dal quale si evince che le funzioni di cui al citato art. 107 spettano ai Responsabili del Servizio;
- il D.Lgs. n. 36/2023 Codice dei contratti pubblici;
- l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, nonché gli artt. 66, 67 e 68 del Regolamento comunale di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 in data 28.11.2016, relativi agli impegni di spesa;
- il Decreto Sindacale n. 18/2024 del 26/09/2024 con cui è stata attribuita all'Arch. Cristina Tarca la Responsabilità gestionale del Servizio Urbanistica-Ambiente-Museo;

RICHIAMATI:

- il bilancio di previsione 2026-2028, approvato con deliberazione C.C. n. 72 del 16/12/2025, esecutiva ai sensi di legge;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione G.C. n. 1 del 09/01/2026, esecutiva ai sensi di legge;
- la Delibera nr. 24 della G.C. in data 03/02/2026 esecutiva ai sensi di legge avente per oggetto: Approvazione primo aggiornamento programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 ed Elenco annuale 2026;
- la Delibera nr. 25 della G.C. in data 03/02/2026, esecutiva ai sensi di legge avente per oggetto: Variazione al Bilancio di previsione e alla nota di aggiornamento al documento unico di programmazione 2026-2028 provvedimento G.C. n. 1/2026;
- la Delibera nr. 20 del C.C. in data 21/04/2026, esecutiva ai sensi di legge avente per oggetto: Variazione al Bilancio di previsione e alla nota di aggiornamento al documento unico di programmazione 2026-2028 provvedimento C.C. n. 1/2026;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, per le prestazioni di servizi, il Responsabile Unico del Progetto, è il dipendente arch. Cristina Tarca;

DATO ATTO che l'Amministrazione comunale ha realizzato la nuova mensa scolastica a servizio dell'Istituto Comprensivo 1 di Morbegno "Spini-Vanoni", finanziata nell'ambito del PNRR – Missione 4, Componente 1, Investimento 1.2 – CUP H98H24000520006, i cui lavori si sono

conclusi in data 22 maggio 2026, come attestato dal certificato di ultimazione dei lavori acquisito al protocollo comunale n. 13.371 del 28 maggio 2026;

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale di Morbegno necessita di affidare il servizio di accatastamento della nuova mensa scolastica a servizio dell'Istituto Comprensivo 1 Morbegno "Spini-Vanoni sopra citata;
- l'intervento comprende la predisposizione delle pratiche catastali PREGEO e DOCFA, come dettagliato nel preventivo del professionista;
- tale attività è necessaria per la corretta registrazione catastale dell'immobile e per la piena funzionalità amministrativa dell'opera pubblica;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto secondo le disposizioni dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023;
- **il fine del contratto:** esecuzione delle pratiche catastali PREGEO e DOCFA relative alla nuova mensa scolastica;
- **l'oggetto del contratto:** affidamento del servizio di accatastamento della mensa scolastica;
- **forma del contratto:** ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- **il valore economico:** importo d'appalto pari a € 2.200,00 a cui aggiungere il 5% per Cassa Geometri pari ad € 110,00, trattandosi di professionista in regime forfettario ed € 716,00 per spese catastali, per un totale complessivo di € 3.026,00;
- **termini temporali per il servizio:** rilievo e restituzione grafica entro 45 giorni dalla conferma d'ordine;
- **pagamenti:** la liquidazione e il pagamento di quanto fornito avverrà a saldo in un'unica soluzione entro 30 giorni dal ricevimento di apposita fattura al Settore Finanziario, previo accertamento della regolarità della fornitura;

Preso atto che: l'art. 1 comma 103 della Legge n. 145 del 30.12.2018 (Legge di stabilità per l'anno 2019) stabilisce l'obbligo per le amministrazioni di procedere ad acquisti di beni e servizi esclusivamente tramite strumenti telematici (strumenti Consip, strumento telematico della centrale regionale di riferimento, altro mercato elettronico della Stazione Appaltante) unicamente per importi compresi tra € 5.000,00 e la soglia comunitaria;

Precisato che trattandosi di affidamento di servizi e/o forniture di importi inferiori ad € 5.000,00, si procede senza avvalersi di piattaforme telematiche;

Considerato che il Presidente dell'ANAC, attraverso il comunicato 18 giugno 2025, ha prorogato il

periodo transitorio, che deroga alla deliberazione ANAC n. 582/2023, dedicato agli appalti di valore fino a 5.000 euro;

VISTI all'uopo il preventivo del Geom. Massimiliano Maxenti, Studio Tecnico in Via Lombardia 26 – Cosio Valtellino (SO), P.IVA 00976630145, pervenuto in data 06/07/2026 con protocollo n. 16424;

ATTESO che sono state acquisite le seguenti dichiarazioni richieste dal Piano Comunale di Prevenzione della Corruzione:

- insussistenza di rapporti di parentela, entro il 4° grado e di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai 2 anni precedenti, con gli amministratori e gli incaricati di P.O.;
- obbligo di rispetto del codice di comportamento aziendale approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 22 in data 20/02/2014;
- obbligo di rispetto dei patti di integrità;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i non sussiste obbligo di astensione né ricorre una situazione di conflitto di interesse nel procedimento da parte del Responsabile del procedimento e del Responsabile che sottoscrive il presente atto e che in tal senso è stata acquisita al Prot. nr. 16883 in data 09/07/2026 la dichiarazione di assenza di situazioni di conflitto di interesse anche solo potenziale;

VERIFICATO che non sussistono motivi di esclusione dell'operatore economico, ai sensi dell'articolo 94 del D.Lgs 36/2023, tramite la verifica di:

- attestazione di regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti e depositato data 09/07/2026 al protocollo n. 16869;
- casellario Informatico ANAC in data 09/07/2026 non risultano annotazioni di servizio per la procedura in oggetto;

VALUTATA la suddetta offerta congrua e conveniente per l'Amministrazione Comunale in rapporto alla tipologia del servizio da effettuare e pertanto, per le motivazioni suesposte, di affidare all'operatore economico al Geom. Massimiliano Maxenti, il servizio in oggetto, dietro il pagamento della corrispettiva cifra di € 3.026,00;

DATO ATTO che:

- la prestazione in oggetto viene affidata, contabilizzata e liquidata a corpo;
- l'affidamento viene perfezionato tramite lettera di ordinazione contenente l'oggetto e l'ammontare della prestazione, le condizioni, le modalità e i termini temporali per l'esecuzione, i provvedimenti da applicare in caso di inadempimento, le modalità e i termini di pagamento, i riferimenti contabili;
- la liquidazione di quanto eseguito avverrà a saldo in un'unica soluzione entro 30 giorni dal ricevimento di apposita fattura al Settore Finanziario, previo accertamento della regolarità della fornitura;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica che trova copertura come segue:

Fonte di Bilancio	Importo
Avanzo disponibile-Investimenti	€ 3.026,00

VISTI il D.Lgs 36/2023;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 nonché il vigente Regolamento Comunale di contabilità, approvato con DCC n. 58 del 28.11.2016;

VISTO il D.Lgs 118/2011 ed ss.mm.ii;

ATTESTATA, con riferimento al presente atto, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RITENUTO di dover provvedere in merito ed accertata la propria competenza;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 241/90;

DI AFFIDARE ED AGGIUDICARE, per le motivazioni riportate in premessa, al Geom. Massimiliano Maxenti, Studio Tecnico in Cosio Valtellino (SO), il SERVIZIO DI ACCATASTAMENTO DELLA NUOVA MENSA SCOLASTICA A SERVIZIO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO 1 MORBEGNO "SPINI- VANONI" DI VIALE AMBROSETTI, per l'importo complessivo di € 3.026,00;

DI IMPEGNARE la spesa complessiva pari ad € 3.026,00 secondo il principio di contabilità finanziaria potenziata di cui all'allegato n. 42 del D.Lgs 118/2011 e ss.mm.ii., a favore del creditore:

Operatore economico
Geom. Massimiliano Maxenti – Cosio Valtellino (SO)

con imputazione nelle scritture di bilancio come segue:

Importo	Cod. Bil. (Missione, Programma, Titolo, Macroaggregato)	Piano dei conti Finanziario	Cap.PEG/Imp egno giuridico (riacc/spesa)	Cmp/FPV	Esercizio di esigibilità			
					2026	2027	2028	Succ
€ 3.026,00	4.06.2.0202	2.02.01.09.000	204060028	Cmp	€ 3.026,00			

In relazione alla scadenza dell'obbligazione

DI DARE ATTO che:

- la prestazione in oggetto viene affidata, contabilizzata e liquidata a corpo;
- l'affidamento viene perfezionato tramite lettera di ordinazione contenente l'oggetto e l'ammontare della prestazione, le condizioni, le modalità e i termini temporali per l'esecuzione, i provvedimenti da applicare in caso di inadempimento, le modalità e i termini di pagamento, i riferimenti contabili;
- la liquidazione di quanto eseguito avverrà a saldo in un'unica soluzione entro 30 giorni dal ricevimento di apposita fattura al Settore Finanziario, previo accertamento della regolarità della fornitura;

DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Settore Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4, ed art. 183 comma 7, del D.Lgs n.267/2000;

DI DARE ATTUAZIONE agli adempimenti di pubblicità prescritti dal Decreto Legislativo n. 36/2023 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del Decreto Legislativo n. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della Legge n. 190/2012.

DI TRASMETTERE il presente atto:

- All'operatore economico;
- all'Ufficio Ragioneria;
- all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo comunale.

Il Responsabile
Area Urbanistica ed Ambiente - Museo
Cristina Tarca

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Morbegno. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CRISTINA TARCA in data 27/07/2026



COMUNE DI MORBEGNO

SONDRIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Area Urbanistica ed Ambiente - Museo nr.625 del 27/07/2026

ESERCIZIO: 2026		Impegno di spesa	2026 1247/0	Data: 03/08/2026	Importo: 3.026,00
Oggetto: PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI MENSA SCOLASTICA PLESSO SPINI-VANONI - OPERE DI COMPLETAMENTO * ACCATASTAMENTO					
Finanziato con : Avanzo disponibile - investimenti 3.026,00 € -					
				C.I.G.: BC5757E45C	
SIOPE: 2.02.01.09.002 - Fabbricati ad uso commerciale				C.U.P.: H92j26000060004	
Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale					
Beneficiario: 0010614 - MAXENTI MASSIMILIANO					
Bilancio					
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:	921.457,14		
Missione:	4 - Istruzione e diritto allo studio	Impegni gia' assunti:	685.565,14		
Programma:	6 - Servizi ausiliari all'istruzione	Impegno nr. 1247/0:	3.026,00		
TITOLO:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	688.591,14		
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	232.866,00		
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:	235.892,00		
Capitolo:	204060028	Impegni gia' assunti:	0,00		
Oggetto:	PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI PER LA MENSA SCOLASTICA NEL PLESSO SPINI-VANONI - OPERE DI COMPLETAMENTO - CUP H92j26000060004	Impegno nr. 1247/0:	3.026,00		
		Totale impegni:	3.026,00		
		Disponibilità residua:	232.866,00		
Progetto:					
Resp. spesa:	8 URBANISTICA				
Resp. servizio:	8 URBANISTICA				

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

MORBEGNO li, 03/08/2026



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Antonio Camarri

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Morbegno. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Del Nero Roberta in data 03/08/2026