



CITTÀ DI MORBEGNO

(PROVINCIA DI SONDRIO)

DETERMINAZIONE N. 106 DEL 11/02/2025

Area Lavori Pubblici Manutenzione

Servizio Lavori Pubblici Manutenzione

OGGETTO: ACQUISTO TERRENO ZONA INDUSTRIALE PER REALIZZAZIONE CENTRO RACCOLTA INTERCOMUNALE MORBEGNO - TALAMONA MISSIONE 1 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 1.1 DECRETO DEL MASE N. 000243 DEL 14.07.2023 - CIG: B4F33A5F60 - CUP H92F22000060001 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Morbegno dal 12/02/2025 al 27/02/2025.



DETERMINAZIONE N° 106 DEL 11/02/2025

OGGETTO: ACQUISTO TERRENO ZONA INDUSTRIALE PER REALIZZAZIONE CENTRO RACCOLTA INTERCOMUNALE MORBEGNO - TALAMONA MISSIONE 1 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 1.1 DECRETO DEL MASE N. 000243 DEL 14.07.2023 - CIG: B4F33A5F60 - CUP H92F22000060001 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 TUEL, ed in particolare:
 - l'art. 107, comma 1 che prevede che spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi dell'Ente, secondo i criteri dettati dagli Statuti e dai Regolamenti;
 - l'art. 109, comma 2 dal quale si evince che le funzioni di cui al citato art. 107 spettano ai Responsabili del Servizio;
- il D.Lgs. n. 36/2023 Codice dei contratti pubblici;
- l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, nonché gli artt. 66, 67 e 68 del Regolamento comunale di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 in data 28.11.2016, relativi agli impegni di spesa;
- VISTO il Decreto Sindacale 24 del 16.12. 2024 con il quale viene attribuita all'Ing. Alessandra Baraiolo la Responsabilità gestionale dell'Area Tecnica Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Richiamati:

- la Nota di aggiornamento al DUP (NADUP) 2024/2026 approvata dal Consiglio comunale con deliberazione n. 49 del 28/12/2023, esecutiva, e successive variazioni ed integrazioni;
- il bilancio di previsione 2024/2026 e relativi allegati, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 51 del 28/12/2023, esecutiva, come variato, da ultimo, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 23/04/2024, esecutiva, e successive variazioni ed integrazioni;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026 e relativi allegati, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 1 del 11/01/2024, esecutiva, come variato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 in data 15/02/2024, esecutiva, e successive variazioni ed integrazioni;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e relativi allegati, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 16 del 01/02/2024, esecutiva, e successive variazioni ed integrazioni;

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 10.03.2022, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Morbegno aderiva all'avviso del Ministero della Transizione Ecologica - Linea A d'intervento per la realizzazione di un Nuovo centro di raccolta intercomunale Morbegno - Talamona, approvando lo schema di convenzione tra i due comuni nel quale si individuava

Morbegno quale soggetto Capofila e si stabiliva di acquistare la proprietà delle aree necessarie per la costruzione del centro avanti citato nella misura del 50% per ciascun Ente;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 14.03.2022, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il progetto di fattibilità redatto dalla società avanti citata, comportante una spesa complessiva di € 1.000.000,00;
- con Decreto del MASE del 14.07.2023 n. 0000243 veniva riconosciuto al Comune di Morbegno un contributo pari ad € 914.830,58 e conseguentemente si è provveduto all'integrazione con fondi comunali per € 85.169,42 al fine di coprire gli oneri complessivi necessari per la realizzazione dell'opera;
- con deliberazione della G.C. n. 161 in data 02/10/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera di cui sopra per l'importo di €. 1.000.000,00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 20.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la perizia di stima dei terreni di proprietà del Consorzio per l'Area di sviluppo industriale di Morbegno-Talamona, ubicate in Via Maestri del Lavoro come di seguito elencati per un importo complessivo di €. 83.945,00:
 - foglio **10** mappale **764**;
 - foglio **10** mappale **766**;
 - foglio **10** mappale **768**;
 - foglio **10** mappale **771**;
 - foglio **10** mappale **495**;
 - foglio **10** mappale **458**;

da acquistare in comproprietà al 50% con il Comune di Talamona;

- con deliberazioni della G.C. n. 10 in data 14/01/2025 e n. 16 in data 21/01/2025, esecutive ai sensi di legge, è stato autorizzato il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni alla sottoscrizione degli atti notarili al fine di perfezionare l'acquisto dei suddetti terreni.

Dato atto che l'art. 10 bis del decreto-legge 8 aprile 2013, n. 35, introdotto in sede di conversione dalla legge 6 giugno 2013 n. 64 contiene una norma di interpretazione autentica dell'art. 12 co. 1 quater del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, secondo cui: "Nel rispetto del patto di stabilità interno, il divieto di acquistare immobili a titolo oneroso, di cui all'articolo 12, comma 1-quater, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 luglio 2011, n. 111, non si applica alle procedure relative all'acquisto a titolo oneroso di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, nonché alle permutate a parità di prezzo e alle operazioni di acquisto programmate da delibere assunte prima del 31 dicembre 2012 dai competenti organi degli enti locali e che individuano con esattezza i compendi immobiliari oggetto delle operazioni e alle procedure relative a convenzioni urbanistiche previste dalle normative regionali e provinciali";

Accertato che alla luce della normativa vigente e di quanto sopra esposto, non devono essere documentate le caratteristiche di indispensabilità ed indilazionabilità, così come non deve essere reperita l'attestazione della congruità del prezzo del terreno da parte dell'Agenzia del Demanio;

Dato atto che le spese di rogito saranno a carico dell'amministrazione Comunale come da determinazione n.1138 in data 24/12/2024 con la quale veniva affidata al Notaio Dr. GIULIO VITALI di Morbegno (SO) la qui citata prestazione;

Dato atto altresì che il Comune di Morbegno provvederà a corrispondere all'alienando Consorzio per l'Area di sviluppo industriale di Morbegno-Talamona l'intera somma stimata per l'acquisto

delle suddette aree, pari ad € 83.945,00, introitando, in seguito la parte pari al 50% spettante al Comune di Talamona, come da ns. nota prot.28021 del 21/11/2024;

Dato atto che, all'interno del quadro economico, alla voce B2 sono stanziati €. 91.000,00 per spese per acquisto terreni, notarili e frazionamenti;

Dato atto che la spesa oggetto della presente determinazione trova la seguente copertura finanziaria:

Fonte di finanziamento	Cap. entrata	Atti	Importo
Avanzo di amm.ne – Parte investimenti	=====	Delibera CC n. 36/2023	€ 83.945,00
TOTALE			€ 83.945,00

Atteso che, al fine della realizzazione dell'opera occorre procedere all'acquisto dei terreni in epigrafe;

Dato atto che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 è nominato responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione dei lavori in oggetto l'Ing. Alessandra Baraiolo, Responsabile del Servizio LLPP e Manutenzioni, di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

Ritenuto di dover impegnare la somma complessiva di € 83.945,00 sull'intervento al Cap. 209030016 del Bilancio 2025, per l'acquisto dei terreni come meglio sopra identificati di proprietà del Consorzio per l'Area di sviluppo industriale di Morbegno-Talamona;

Ritenuto di disporre la liquidazione di quanto sopra con apposito atto separato al fine di poter perfezionare il relativo atto di compravendita;

Visti:

- l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 nonché il vigente Regolamento Comunale di contabilità, approvato con DCC n. 58 del 28.11.2016;
- il D.Lgs 118/2011 ed ss.mm.ii;
- gli artt. 183 e 184 del D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 9, 1° comma lettera a) punto 2 D.L. 78/2009 convertito nella L. 102/2009;
- le circolari del Ministero per la Funzione Pubblica concernenti l'argomento;
- la Legge 07.08.90, n. 241 e ss.mm.;
- in particolare, l'art. 107 del D.Leg.vo 18.08.2000, n. 267;

Attestata, con riferimento al presente atto, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Ritenuto di dover provvedere in merito ed accertata la propria competenza;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 241/90;

DARE ATTO CHE la spesa oggetto della presente determinazione trova la seguente copertura finanziaria:

Fonte di finanziamento	Cap. entrata	Atti	Importo
Avanzo di amm.ne – Parte investimenti	=====	Delibera CC n. 36/2023	€ 83.945,00
TOTALE			€ 83.945,00

DI IMPEGNARE, in favore dell'alienando Consorzio per l'Area di sviluppo industriale di Morbegno-Talamona, per le motivazioni in premessa riportate, la somma complessiva di € 83.945,00 sull'intervento al Cap. 209030016 del Bilancio 2025, per l'acquisto dei terreni identificati in premessa con imputazione nelle scritture di bilancio come segue:

Importo	Cod. Bil. (Missione, Programma, Titolo, Macroaggregato)	Conto (V livello piano dei conti)	Cap.PEG/ Impegno giuridico (riacc/spesa)	Cmp/FPV	Esercizio di esigibilità			
					2025	2026	2027	Succ
83.945,00	9.03.2.0202	2.02.01.09.000	209030016	Cmp	83.945,00			

In relazione all'obbligazione:

DI DARE ATTO CHE:

- la liquidazione della somma di vendita stabilita dalla citata perizia avverrà, con apposito atto separato, in un'unica soluzione mediante bonifico bancario al conto intestato al Consorzio per l'Area di sviluppo industriale di Morbegno-Talamona da eseguirsi nei giorni precedenti l'atto di compravendita;
- il Comune di Morbegno provvederà a corrispondere all'alienando Consorzio per l'Area di sviluppo industriale di Morbegno-Talamona l'intera somma stimata per l'acquisto delle suddette aree, pari ad € 83.945,00, introitando, in seguito la parte pari al 50% spettante al Comune di Talamona, come da ns. nota prot.28021 del 21/11/2024;

DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Settore Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4, ed art. 183 comma 7, del D.Lgs n.267/2000;

DI DARE ATTUAZIONE agli adempimenti di pubblicità prescritti dal Decreto Legislativo n. 37/2023 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del Decreto Legislativo n. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della Legge n. 190/2012.

DI TRASMETTERE il presente atto:

- al Consorzio per l'Area di sviluppo industriale di Morbegno-Talamona;
- al Comune di Talamona;
- al Notaio Dr. Giulio Vitali di Morbegno;
- all'Ufficio Ragioneria;
- all'Ufficio Protocollo per la pubblicazione all'Albo comunale.

DI DARE ATTO che il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4, ed art. 183 comma 7, del D.Lgs n. 267/2000;

DI RENDERE NOTO, infine, che, a norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, Responsabile del Procedimento è l'ing. Alessandra Baraiolo e potrà essere contattato per chiarimenti ai seguenti recapiti: E-mail: alessandra.baraiolo@comune.morbegno.so.it, telefono 0342-606236. Il potere sostitutivo in caso di mancata risposta è esercitato dal Segretario Comunale dott.ssa Rina Cerri telefono n. 0342-606213.

Il Responsabile
Area Lavori Pubblici Manutenzione
Alessandra Baraiolo



COMUNE DI MORBEGNO

SONDRIO

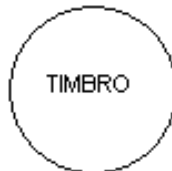
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Area Lavori Pubblici Manutenzione nr.106 del 11/02/2025

ESERCIZIO: 2025	Impegno: 2025 298/0	Data: 30/12/2024	Importo: 1.000.000,00
	Subimpegno di spesa: 2025 298/8	Data: 12/02/2025	Importo: 83.945,00
Oggetto:	REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI INTERCOMUNALE MORBEGNO TALAMONA (PNRR) * ACQUISTO TERRENO		
Finanziato con :	FPV - Avanzo disponibile - investimenti 83.945,00 € -		
SIOPE:	2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	C.U.P.:	H92F22000060001
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.		
Beneficiario:	0000047 - CONSORZIO AREA INDUSTRIALE MORBEGNO/TALAMONA		
Bilancio			
Anno:	2025		
Missione:	9 - Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente		
Programma:	3 - Rifiuti		
Titolo:	2 - Spese in conto capitale		
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2025	Importo impegno:	1.000.000,00
Capitolo:	209030016	Subimpegni già assunti:	916.055,00
Oggetto:	PNRR_M2_C1_INV_1.1_REALIZZAZIONE CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI INTERCOMUNALE MORBEGNO-TALAMONA - CUP_H92F22000060001	Subimpegno nr. 298/8:	83.945,00
		Disponibilità residua:	0,00
Progetto:			
Resp. spesa:	6 LAVORI PUBBLICI		
Resp. servizio:	6 LAVORI PUBBLICI		

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

MORBEGNO li, 12/02/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Antonio Camarri

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Morbegno. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CAMARRI ANTONIO in data 12/02/2025