



# CITTÀ DI MORBEGNO

(PROVINCIA DI SONDRIO)

Deliberazione numero: 72

In data: 20/12/2024

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta ordinaria di prima convocazione

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO DI RACCOLTA DEI RIFIUTI INTERCOMUNALE MORBEGNO TALAMONA APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA ACQUISTO TERRENO.

L'anno duemilaventiquattro il giorno venti del mese di Dicembre, alle ore 20.00, presso la sala consiliare, su invito del Sindaco contenente l'ordine del giorno degli argomenti da trattare, come previsto dall'art. 11 dello Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei seguenti Consiglieri:

	Presente
DEL NERO Patrizio	SI
RUGGERI Andrea	SI
PERLINI Bruna	SI
MAZZOCCHI Cesare	SI
PERLINI Annalisa	SI
OFFREDI Vanessa	SI
MORETTO Lidia	SI
MAGONI Gabriele	SI
CIAPPONI Giorgio	SI
PANIGA Fabiano	SI
ROMANO Luca	SI
GUSMEROLI Anna	SI
MARCHINI Franco	SI
NAVA Simona	NO
RONCONI Andrea	SI
CUSINI Adele	SI
ZUCCOLI Giuliana	SI

Totale Presenti: 16    Totale assenti: 1

E' presente l'Assessore non facente parte del Consiglio Comunale, sig.ra De Giorgio Maria Grazia, ai sensi dell'art. 11, 4° comma, dello Statuto.

Partecipa alla seduta il Segretario, Cerri Rina

Il Sindaco, DEL NERO Patrizio, constatata la legalità dell'adunanza per aver adempiuto a tutte le formalità previste dallo Statuto (art.11), riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare la pratica segnata all'ordine del giorno.

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO DI RACCOLTA DEI RIFIUTI INTERCOMUNALE MORBEGNO TALAMONA APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA ACQUISTO TERRENO

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 10.03.2022, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Morbegno aderiva all'avviso del Ministero della Transizione Ecologica - Linea A d'intervento per la realizzazione di un Nuovo centro di raccolta intercomunale Morbegno - Talamona, approvando lo schema di convenzione tra i due comuni nel quale si individuava Morbegno quale soggetto Capofila. Con la medesima deliberazione il Consiglio Comunale incaricava e delegava il gestore del servizio pubblico di raccolta e smaltimento dei rifiuti, società in house SECAM spa, ad agire in nome e per conto del comune stesso, ai fini dell'elaborazione e aggiornamento di un progetto risalente al 2011 e alla presentazione della relativa candidatura sull'avviso del MITE M2 C.1.1 - I 1.1. – Linea A;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 14.03.2022, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il progetto di fattibilità redatto dalla società avanti citata, comportante una spesa complessiva di € 1.000.000,00;
- con Decreto del MASE del 14.07.2023 n. 0000243 veniva riconosciuto al Comune di Morbegno un contributo pari ad € 914.830,58 e conseguentemente si è provveduto all'integrazione con fondi comunali per € 85.169,42 al fine di coprire gli oneri complessivi necessari per la realizzazione dell'opera;
- con deliberazione della G.C. n. 161 in data 02/10/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera di cui sopra per l'importo di €. 1.000.000,00;

Atteso che per realizzare l'opera si rende necessario acquistare le aree di proprietà del Consorzio per l'Area di sviluppo industriale di Morbegno-Talamona, ubicate in Via Maestri del Lavoro nel comune di Talamona, di seguito individuate:

foglio	mappale	Superficie da acquisire:
10	134	Mq. 509
10	135	Mq. 282
10	455	Mq. 416
10	458	Mq. 50
10	493	Mq.1.341
10	495	Mq. 1.479
Sommano mq.		Mq. 4.077

Dato atto che i terreni oggetto di acquisto saranno quelli risultanti in modo puntuale dagli atti di frazionamento in corso di definizione;

Precisato che, in esecuzione a quanto disposto dalla Convenzione approvata con la sopra citata deliberazione del Consiglio comunale n. 4 in data 10.03.2022, i terreni sopra indicati vengono acquistati per la quota di ½ dal Comune di Morbegno e per la quota di ½ dal Comune di Talamona;

Dato atto che è il geom. Giuseppe Maxenti, Responsabile del Servizio SUE e SUAP di questo comune, è stato incaricato di redigere una perizia di stima del valore delle aree sopra indicate;

Vista la perizia di stima depositata in data 10/12/2024 al Prot. n. 29804 dalla quale risulta che l'area di proprietà del Consorzio per l'Area di sviluppo industriale di Morbegno-Talamona è stata stimata in 20,59 €/mq. e così per un importo complessivo di €. 83.945,00;

Ritenuto congruo il valore stimato dal geom. Giuseppe Maxenti, condiviso ed accettato dal Consorzio avanti citato in data 19/11/2024;

Dato atto che l'art. 10 bis del decreto-legge 8 aprile 2013, n. 35, introdotto in sede di conversione dalla legge 6 giugno 2013 n. 64 contiene una norma di interpretazione autentica dell'art. 12 co. 1 quater del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, secondo cui: "Nel rispetto del patto di stabilità interno, il divieto di acquistare immobili a titolo oneroso, di cui all'articolo 12, comma 1-quater, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 luglio 2011, n. 111, non si applica alle procedure relative all'acquisto a titolo oneroso di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, nonché alle permuta a parità di prezzo e alle operazioni di acquisto programmate da delibere assunte prima del 31 dicembre 2012 dai competenti organi degli enti locali e che individuano con esattezza i compendi immobiliari oggetto delle operazioni e alle procedure relative a convenzioni urbanistiche previste dalle normative regionali e provinciali";

Accertato che alla luce della normativa vigente e di quanto sopra esposto, non devono essere documentate le caratteristiche di indispensabilità ed indilazionabilità, così come non deve essere reperita l'attestazione della congruità del prezzo del terreno da parte dell'Agenzia del Demanio;

Ricordato che l'argomento è stato discusso dalla Commissione consiliare permanente nella riunione del 16/12/2024 ;

Ritenuta la competenza consiliare ai sensi dell'art. 49, comma 2, lett. l) del D.Lgs. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Uditi i seguenti interventi:

#### **SINDACO**

Punto numero 9 e numero 10, darei un'informazione unica, poi li votiamo separatamente: "Lavori di realizzazione del nuovo centro di raccolta dei rifiuti intercomunale Morbegno-Talamona, approvazione perizia di stima acquisto terreno" e "Lavori di realizzazione nuovo centro di riutilizzo comunale, approvazione perizia di stima". Assessore De Giorgio.

#### **ASSESSORE DE GIORGIO MARIA GRAZIA**

Grazie. Saluto di nuovo tutti. Quindi, vi illustro il contenuto delle approvazioni delle perizie di stima dei due terreni, congiuntamente evidenziando poi, quelle che sono invece le due differenze, come già illustrato in sede di Commissione. Stiamo parlando dell'intervento di realizzazione del centro di raccolta rifiuti intercomunale, in collaborazione col Comune di Talamona e sulla stessa area, del centro del riutilizzo.

Le perizie di stima redatte dall'Ufficio Tecnico dal geometra Maxenti portano a un valore a metro quadro del terreno di 29,00 Euro, per quanto riguarda il centro del riutilizzo. Per quanto riguarda invece il centro di raccolta rifiuti intercomunali, a un valore di 20,59 Euro al metro quadro.

La differenza, visto che comunque sono contermini, è determinata dal fatto che sull'area dove ha sede il centro di raccolta intercomunale, passa una linea elettrica di alta tensione, che quindi va a svalutare il valore del terreno. L'altra differenza è determinata dal fatto che, ovviamente essendo intercomunale tra i due Comuni di Morbegno e Talamona, la parte che è preponderante, parliamo di 4.077 metri quadri, viene acquistata e intestata pari quota con il Comune di Talamona, quindi, il 50% dell'intera proprietà è del Comune di Morbegno e 50% del Comune di Talamona. Mentre, la porzione che riguarda il centro del riutilizzo, sarà interamente di proprietà del Comune di Morbegno.

L'unica cosa da aggiungere, credo sia che comunque il prezzo è stato accettato dal Consorzio dell'Area Industriale, che è l'attuale proprietario e il cedente ai Comuni. Domande?

## **SINDACO**

Assessore Zuccoli.

## **CONSIGLIERE ZUCCOLI GIULIANA**

Su questo punto, abbiamo notato che, al di là del fatto che, l'approvazione riguardi la perizia di stima, sulla quale non abbiamo nulla da dire, rientra, diciamo viene sottolineata necessariamente la proprietà per metà quota, per quanto riguarda l'area del centro di raccolta. Su questa questione, già in passato ci eravamo fatti delle domande e sinceramente, avremmo preferito nettamente che, l'acquisto fosse interamente a nome del Comune di Morbegno, pur non per diciamo qualche cattiva intenzione verso... nei confronti del Comune di Talamona, perché questo progetto è partito in passato, proprio per la volontà di costruire un centro di raccolta, che faccia diciamo economia di scala nella raccolta dei rifiuti e quindi, tra due Comuni va benissimo.

Non altrettanto la proprietà dell'area, perché la proprietà dell'area è unica, riguarda uno dei due Comuni quale esso sia, avrebbe facilitato in futuro la gestione delle... delle azioni necessarie. Per questo, diciamo che ci asterremo, pur approvando la perizia di stima, c'è questo doppio meccanismo all'interno di questa... di questa votazione, per cui, ecco...

## **SINDACO**

Allora, faccio riferimento a quello che stava dicendo, perché la convenzione, tra l'altro proprio approvata da voi, prevedeva la doppia proprietà, cioè il 50% ciascuno. Su questo, è stata fatta una interrogazione al Ministero, un quesito al Ministero: se fosse possibile cointestare l'area interessata. Il Ministero ha risposto di sì e quindi, noi abbiamo adempiuto ovviamente a quella scelta, che era già stata... coerentemente con quella, senza cambiare ulteriormente, visto i rapporti anche con Talamona, abbiamo proceduto alla cointestazione dell'area interessata. Prego.

## **CONSIGLIERE ZUCCOLI GIULIANA**

Mi ero dimenticata di dirlo: certo, c'è una convenzione, ma c'è una... diciamo non è mai stata firmata una convenzione, non c'è una firma congiunta Comune di Morbegno, Comune di Talamona. Quindi, questa era diciamo una bozza di convenzione, inserita nella presentazione del progetto, che comunque poteva ancora essere riconsiderata. E sull'interlocuzione col Ministero, la risposta non era così nitida.

## SINDACO

Assessore Ruggeri.

## ASSESSORE RUGGERI ANDREA

Solo per una nota: io c'ero in Consiglio Comunale nel precedente mandato e l'avevamo approvata di Consiglio. Non era una bozza, l'avevamo approvato di Consiglio. Abbiamo... l'abbiamo portata in Consiglio Comunale e l'abbiamo approvato. Io c'ero, non ero solo presente in quel mandato.

## SINDACO

Sì, era una dichiarazione voluta dal Consiglio Comunale, se poi sia stata firmata o meno, diciamo così è un dato non influente, ma la sostanza è che la volontà del Consiglio Comunale era la cointestazione.

Procediamo alla votazione del punto numero 9: “Lavori di realizzazione del nuovo centro di raccolta dei rifiuti intercomunale Morbegno-Talamona, approvazione perizia di stima acquisto terreno”.

Contrari? Astenuti? 4 (quattro) astenuti. A favore? Approvata a maggioranza.

Dobbiamo dichiararla immediatamente esecutiva.

Contrari? Astenuti? A favore? Approvata all'unanimità.

Con voti favorevoli n. 12, nessuno contrario, astenuti n. 4 (Marchini Franco, Ronconi Andrea, Cusini Adele, Zuccoli Giuliana), resi per alzata di mano dai n. 16 Consiglieri presenti e votanti

## DELIBERA

Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono qui richiamate.

1. Di approvare la perizia di stima redatta dal geom. Giuseppe Maxenti depositata in data 10/12/2024 al Prot. n. 29804 relativa all'acquisto dei terreni di proprietà del Consorzio per l'Area di sviluppo industriale di Morbegno-Talamona, necessari per consentire la realizzazione del Nuovo centro di raccolta dei rifiuti intercomunale Morbegno – Talamona, che si conclude nell'importo di 20,59 €/mq. e così per un importo complessivo di €. 83.945,00, allegata quale parte integrante e sostanziale.
2. Di acquistare per la quota di ½ dal Consorzio per l'Area di sviluppo industriale di Morbegno-Talamona le seguenti aree, ubicate sul territorio del Comune di Talamona:

foglio	mappale	Superficie da acquisire:
10	134	Mq. 509
10	135	Mq. 282
10	455	Mq. 416
10	458	Mq. 50
10	493	Mq.1.341
10	495	Mq. 1.479
Sommano mq.		Mq. 4.077

3. Di autorizzare il Responsabile del Servizio LLPP e Manutenzioni alla sottoscrizione dell'atto notarile di acquisto autorizzandolo altresì ad individuare puntualmente i terreni sulla base di

quanto risultante dagli atti di frazionamento in corso di definizione, ivi comprese eventuali modeste variazioni di superficie e comunque per un valore non superiore a quello risultante dalla perizia approvata con il presente atto.

4. Di rinunciare all'iscrizione di ipoteche legali esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità a riguardo.

### **INDI**

Con voti favorevoli unanimi, nessuno contrario, nessuno astenuto, resi per alzata di mano dai n. 16 Consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di dare corso celermente alla sottoscrizione dell'atto notarile.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 82**

Ufficio Proponente: **Servizio Sportello Unico Edilizia**

Oggetto: **LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO DI RACCOLTA DEI RIFIUTI INTERCOMUNALE MORBEGNO TALAMONA APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA ACQUISTO TERRENO**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Sportello Unico Edilizia)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/12/2024

Il Responsabile di Settore

Giuseppe Maxenti

## Parere Contabile

Servizio Finanze

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/12/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Antonio Camarri

Il presente verbale viene sottoscritto con firma digitale

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

DEL NERO Patrizio

Cerri Rina

---

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Morbegno. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

DEL NERO PATRIZIO in data 09/01/2025  
CERRI RINA in data 09/01/2025



# COMUNE DI MORBEGNO

Provincia di Sondrio

DELIBERA N. 72 del 20/12/2024

OGGETTO:   LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO DI RACCOLTA DEI  
RIFIUTI       INTERCOMUNALE       MORBEGNO       TALAMONA  
APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA   ACQUISTO TERRENO

Il sottoscritto incaricato della pubblicazione dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 09/01/2025

**L'INCARICATO**

Giorgio Zecca

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Morbegno. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ZECCA GIORGIO in data 09/01/2025